



## CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORRE ANNUNZIATA

**L'anno 2020, il giorno 02 del mese di ottobre alle ore 14.00** si è riunito (in videoconferenza attesi i motivi di urgenza) il Consiglio dell'Ordine sotto la Presidenza dell'Avv. Luisa Liguoro, assistito dal Consigliere Segretario Avv. Ester Di Martino per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Recesso contratto Villa De Nicola da parte di Città Metropolitana

### **Sono presenti:**

IL PRESIDENTE		IL CONS. SEGRETARIO		IL CONS. TESORIERE	
X	AVV. LUISA LIGUORO	X	AVV. ESTER DI MARTINO	X	AVV. VINCENZO VINGIANI

### **I CONSIGLIERI AVVOCATI:**

X	MARIO AFELTRA	X	FRANCESCO PANE
X	ANTONIO CESARANO	X	VINCENZO POLESE
X	FAUSTA ANTONELLA CIRILLO	X	GERMAINE POPOLO
X	ELIO D'AQUINO	X	ANTONINO RAFFONE
X	MARIA FLORINDA DI LEVA	X	MARIO SABBIA
X	GIUSY DI NOLA	X	FRANCESCO SAVASTANO
X	MARIA FORMISANO	X	PAOLO VINCENZO SICIGNANO
X	FRANCESCO MADDALONI	X	ANTONIO SUARATO
X	RACHELE PALOMBA	X	GIOVANNI VISCO

Sul punto I dell'odg: il Presidente rappresenta al Consiglio che stamane ha preso visione di una pec pervenuta dalla Città Metropolitana di Napoli (prot. n. 2067/20) con la quale il concedente formalizza la disdetta del contratto inter partes come previsto dall'art. 4 dello stesso.

Si apre ampia discussione e all'esito vengono formulate tre proposte. Il Presidente mette ai voti ciascuna proposta.

Una prima proposta formulata dal Consigliere Mario Afeltra secondo cui il COA deve prendere atto della intervenuta disdetta e riservarsi, all'esito dell'approfondimento della commissione Patrimonio, di prendere contatti col concedente ai fini della futura possibile continuazione del rapporto, anche alla luce dell'attuale permanente condizione di inagibilità dell'immobile. **VOTI FAVOREVOLI** a tale proposta 8 (Afeltra, Liguoro, Di Martino, Formisano, Di Leva, Cesarano, Popolo, Sicignano).

La seconda proposta è presentata dal Tesoriere Vingiani secondo cui il COA deve esercitare il recesso anticipato ex art. 5 del contratto causa inagibilità perdurante dell'immobile in modo da evitare il pagamento per almeno 6 mesi delle spese di manutenzione e comodato che sono comunque appostate in bilancio, salvo transazione con la Città Metropolitana, anche in considerazione che il canone è corrisposto dal COA, ma il locale è sede di Associazioni non controllate dall'Ordine. **VOTI FAVOREVOLI** a tale proposta 2 (Vingiani, D'Aquino).

La terza proposta è presentata dal Cons. Raffone secondo cui entro oggi il concessionario manifesta l'interesse al mantenimento dell'immobile a condizioni da concordarsi e che tengano conto delle attuali e pregresse condizioni dello stesso. **VOTI FAVOREVOLI** a tale proposta 11 (Raffone, Savastano, Sabbia, Di Nola, Suarato, Cirillo, Polese, Palomba, Visco, Maddaloni, Pane).

Il Consiglio, col voto favorevole di 11 (Raffone, Savastano, Sabbia, Di Nola, Suarato, Cirillo, Polese, Palomba, Visco, Maddaloni, Pane) delibera di inviare alla Città Metropolitana di Napoli una pec con il contenuto corrispondente alla proposta presentata dal Cons. Raffone.

Il Verbale è chiuso alle ore 16.00

Il Consigliere Segretario  
Avv. Ester Di Martino

Il Presidente  
Avv. Luisa Liguoro