

Tribunale Torre Annunziata - sentenza del 18 dicembre 2017 – Giudice Dott. Vitale
edilizia popolare – patto di futura vendita (riscatto) – conclusione procedimento
amministrativo - giurisdizione G.O. – esecuzione in forma specifica

Legge n. 167/1962

Legge n. 513/1977

Legge n. 560/1993

Art. 1 c.p.c.

Art. 1326 c.c.

Art. 2932 c.c.

Nell'ambito delle locazione di alloggi di edilizia economica e popolare con patto di futura vendita (riscatto), quando il procedimento amministrativo volto alla cessione dell'alloggio sia pervenuto a conclusione e sia stata comunicata da parte dell'ente assegnante l'accettazione della domanda dell'assegnatario e la determinazione del prezzo, in capo al soggetto assegnatario sorge un diritto soggettivo perfetto al trasferimento in suo favore del diritto di proprietà sull'alloggio assegnatogli.

Pertanto la giurisdizione va riconosciuta al G.O., avanti al quale potrà esperirsi un'azione ex art. 2932 c.c. avanti al giudice ordinario.

edilizia popolare – contratto preliminare di vendita – ingiustificato rifiuto – inadempimento
– esecuzione in forma specifica ammissibilità

Legge n. 167/1962

Legge n. 513/1977

Legge n. 560/1993

Art. 1351 c.c.

Art. 1460 c.c.

Art. 2932 c.c.

In tema di assegnazione in proprietà di alloggi economici e popolari pubblici, la pubblica amministrazione può ricorrere allo strumento privatistico del contratto preliminare di vendita di tali alloggi, per la migliore realizzazione degli interessi generali ad essa affidati.

Consegue che, in siffatta ipotesi, deve riconoscersi al promissario, a fronte di un ingiustificato rifiuto della P.A. alla stipulazione del definitivo, la facoltà di adire il giudice ordinario per l'esecuzione in forma specifica del contratto non concluso.