

PREZZIARIO SANIFICAZIONE

LOCALI COMMERCIALI:

- 1) Fino a 50 MT = 50€
- 2) Da 50 MT a 100 MT = 80€
- 3) Da 100 MT a 150 MT = 120€
- 4) Da 150 MT a 200 MT = 150€
- 5) Oltre 200 MT = 300€ approssimativamente (bisogna effettuare sopralluogo)

LOCALI INDUSTRIALI:

- 1) Fino a 50 MT = 70€
- 2) Da 50 MT a 100 MT = 100€
- 3) Da 100 MT a 150 MT = 140€
- 4) Da 150 MT a 200 MT = 170€
- 5) Oltre 200 MT = da concordare in seguito a sopralluogo



Tale presentazione aziendale è finalizzata a far conoscere la seguente società presente sul mercato, nel settore dei multiservizi, a partire da fine anni 90':

GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI G.A.M. srl

La società è capitanata da soggetti ambiziosi, che operano sul mercato cercando di combinare alla massimizzazione dei profitti la maggior soddisfazione per il cliente.

Tale strategia ha garantito negli anni di raggiungere ottimi risultati.

❖ *Gestione Ambientale Multiservizi srl* è iscritta dal 13/04/2010 alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli al n. 06622331210, con rispettivo Numero Rea 826342.

Inoltre, possiede le seguenti iscrizioni in albi ed elenchi speciali:

- imprese di pulizia ex art. 3 D.M. 274/97 per la fascia di classificazione fino ad un volume d'affari pari ad € 8.263.310 (lettera I);
- imprese di facchinaggio ex D.M. 221/2003 per la fascia di classificazione per un volume d'affari inferiore ad € 2.500.000;
- Albo Nazionale delle Persone Fisiche e Giuridiche che esercitano l'autotrasporto di cose di terzi nella Provincia di Napoli n. NA/6615522/X;
- Albo Nazionale Gestori Ambientali Sezione Campania n. NA/002010 per la Categoria I classe D relativamente anche allo spazzamento meccanizzato ed alla gestione dei centri di raccolta - 4 classe D

La società è presente in diverse Regioni d'Italia:

* Campania * Toscana * Emilia Romagna

* Lombardia * Lazio * Calabria



❖ **STRUTTURA AZIENDALE**

La corretta organizzazione del lavoro rappresenta un aspetto imprescindibile per un efficiente ed efficace svolgimento del servizio. La struttura organizzativa deve poter definire, per ciascun soggetto:

- ★ Responsabilità > Attribuzioni gestionali per il raggiungimento degli scopi > Relazioni di dipendenza funzionale

La struttura si articola essenzialmente su tre livelli, ai quali si aggiunge una estensione su base territoriale :

- ★ *Direttore Generale: responsabile delle politiche Strategiche di ampio respiro e preside Tutte le aree funzionali.*
- ★ *Responsabile di Funzione: sovrintende una Particolare funzione (produzione, amministrazione, commerciale e personale)*
- ★ *Organi Periferici: figure professionali che Coordinano gruppi di lavoro operativi.*
- ★ *Unità di staff, in parte riferibili alla Direzione generale (Ufficio, Legale, Ufficio risorse umane e responsabili qualità)*

Al lato, le informazioni sull'attuale organico:

NR.	QUALIFICA	MANSIONE
01	Dirigente	Amministratore Unico e legale rappresentante
01	Impiegato	Responsabile amministrativo
01	Impiegato	Responsabile personale
01	Impiegato	Responsabile acquisti
01	Impiegato	Responsabile relazioni esterne/risorse umane
01	Impiegato	Responsabile gestione contabilità
01	Consulente	Consulente fiscale e tributaria
02	Impiegato	Responsabile gare e contratti
01	Quadro	Direttore Commerciale intero territorio nazionale
01	Quadro	Responsabile Commerciale area nord
01	Quadro	Responsabile Commerciale area sud
01	Consulente	Consulente personale
02	Impiegato tecnico	Responsabile tecnico
02	Impiegato	Responsabile magazzino Sud
01	Impiegato	Responsabile magazzino Nord
08	Caposquadra pulizie	
03	Caposquadra rifiuti	
05	Caposquadra emergenze	

Dal prospetto seguente si evidenziano, inoltre, i ruoli e le responsabilità delle figure aziendali, al fine di assicurare competenza e professionalità:

FIGURE DELLA STRUTTURA DI GOVERNO	DELLA	RESPONSABILITÀ - REPERIBILITÀ	PRESENZA MEDIA AZIENDALE SULL'APPALTO
DIREZIONE PRODUZIONE	DI	Gestione, controllo e coordinamento da lunedì al venerdì (h 9.00 alle 18.00)	3 ore periodicamente
RESPONSABILI DI COMMESSA		Gestione, controllo e coordinamento 24h/24h	Giornaliera
UFFICI O AMMINISTRAZIONE, UFFICIO ACQUISTI		Gestione, controllo e coordinamento da lunedì a venerdì (h 9.00 alle 18.00)	3 ore periodicamente
SISTEMI INFORMATICI, RISORSE UMANE FORMAZIONE			
RESPONSABILI AMBIENTI & SICUREZZA		Gestione, controllo e coordinamento da lunedì a venerdì (h 9.00 alle 18.00)	3 ore periodicamente
RESPONSABILI QUALITÀ CERTIF. ISO		Gestione, controllo e coordinamento da lunedì a venerdì (h 9.00 alle 18.00)	3 ore periodicamente

FIGURE DELLA STRUTTURA DI GOVERNO	RESPONSABILITÀ - REPERIBILITÀ	PRESENZA MEDIA AZIENDALE SULL'APPALTO
Capo squadra per interventi ordinari, specialistici e periodici	Controllo, coordinamento e operativo	24 h su 24 per 365 gg. L'anno 15 minuti - giornaliera/continuità
Capo squadra per interventi "extra" e/o straordinari	Controllo, coordinamento e operativo	24 h su 24 per 365 gg. L'anno 15 minuti - giornaliera nei giorni di svolgimento del servizio
Addetti al servizio ordinario e periodico "extra" e/o straordinari e di emergenza	Operativa	

❖ PRINCIPALI AMBITI SETTORIALI & SERVIZI PRESTATI

Lungo il corso della sua attività, gli ambiti principalmente coinvolti e i servizi apprestati ricadono nelle seguenti categorie:



Gestione Ambientale Multiservizi srl ha recepito e attuato la concezione di Facility Management che trasforma il multi-servizi in gestione integrata delle facilities e con la formula del Global Service ne massimizza i risultati. L'approccio della società prevede l'analisi dell'organizzazione del cliente e conseguente proposta-studio di fattibilità con evidenza degli scenari di intervento, dei tempi di attuazione e indicazione dei risultati attesi.

PULIZIA & SANIFICAZIONE

- Pulizie di interni
- Igiene ospedaliera specializzata
- Micro pulizia camere bianche
- Pulizia industriale
- Pulizia facciate ed aree esterne
- Pulizia veicoli pubblici

CURA DEL VERDE

- Diserbi
- Distribuzione antiparassitari
- Annaffiatura e governo dei sistemi di irrigazione
- Pulizia dei prati e dei giardini
- Manutenzione piante

GUARDAROBA & LAVANOLO

Gestione Ambientale Multiservizi srl forte della sua esperienza di servizi alla persona, interpreta e realizza questo servizio ponendosi nel baricentro dell'utilizzatore pianificando le attività a partire dal guardaroba e non dalla lavanderia.

GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI

offerta di un sistema orientato verso la gestione dell'intero processo dei rifiuti, dalla loro produzione fino alla loro sorte finale, in modo da coinvolgere le fasi raccolta, trasporto, trattamento e smaltimento. L'obiettivo della gestione è annullare e/o contenere gli impatti ambientali e sanitari, attraverso una riduzione della produzione dei rifiuti attraverso il loro recuperare e/o riutilizzo.

RECEPTION & POSTA

Gestione Ambientale Multiservizi srl, offre servizi di reception, gestione di parcheggi, servizi di assistenza agli ospiti in tutte le loro necessità, governo del sistema di cartellonistica, di orientamento delle strutture funzionali degli edifici. Il personale impiegato è accuratamente selezionato e solo i profili più elevati vengono destinati a questa tipologia di servizio.

PORTIERATO & VIGILANZA NON ARMATA

Offerto da personale specializzato nelle procedure di ronda, di sicurezza e di primo intervento. Il personale è qualificato e formato per prevenire, controllare e gestire eventuali situazioni di pericolo; svolge servizi di cortesia ed assistenza agli utenti coadiuvando anche servizi dagli addetti alla sicurezza della struttura.

CLIENTE

❖ I NOSTRI CLIENTI

La società è iscritta al MEPA dal 2014, con l'abilitazione al bando SIA 104 - servizi di pulizia ed igiene ambientale, nonché negli elenchi ed albi dei fornitori qualificati di importanti realtà imprenditoriali nazionali, quali ad esempio Poste Italiane, ENEL, Trenitalia, Banca d'Italia, Gesac - Aeroporto di Napoli.

Infine la società opera attraverso piattaforme digitali per la partecipazione alle gare gestite da BravoSolution e ASMECOMM.

Di seguito si riportano i nostri principali clienti e il fatturato realizzato nell'ultimo triennio:

PRINCIPALI CLIENTI PUBBLICI

AZIENDA OSPEDALIERA "D. COTUGNO"	Via G. Quagliariello n. 54 - 80131 Napoli
IST. NAZ. TUMORI FONDAZIONE "G. PASCALE"	Via Mariano Semmola - 80131 Napoli
A.O "SANTOBONO-PAUSILLIPON"	Via della Croce Rossa - Napoli
C.R.O.M. Centro Ricerche Oncologiche	Mercogliano (AV)
CONSIP SPA	Via Isonzo 19/E - 00198 Roma
COMUNE DI VISCIANO	Via Volturmo 1 - Visciano
COMUNE DI TUFINO	Via IV Novembre - Tufino
COMUNE DI CICCIANO	C.so Garibaldi - Cicciano
COMUNE DI PIMONTE	Piazza Roma - Pimonte
COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE	Via Municipio 1 - Canello ed Arnone
COMUNE DI SCAFATI	Piazza Municipio 1 - Scafati

PRINCIPALI CLIENTI PRIVATI

TPER S.p.A. - Azienda Trasporti Pubblici Emilia Romagna	Via Saliceto 2 - 40128 Bologna
C.T.P. S.p.A. - Consorzio Trasporti Pubblici Napoli	Via Ponte dei Francesi 37/B - Napoli
EAV Srl	C.so Garibaldi 387- Napoli
FERROVIE DELLA CALABRIA Srl	via Milano 28 - Catanzaro
CONSORZIO CEM	Parco Cinthia 19 - Napoli
BANCA POPOLARE DEL MEDITERRANEO SCPA	Via Roma 11 - Napoli

❖ POLITICA AZIENDALE

In tema di Qualità e Sicurezza, Gestione Ambientale Multiservizi srl, implementa un sistema di gestione aziendale integrato per affrontare sinergicamente requisiti cogenti e richieste del mercato.

Per perseguire questa strategia, Gestione Ambientale Multiservizi Srl adotta come norme di riferimento per la qualità, la gestione ambientale, la responsabilità sociale e la sicurezza dei lavoratori le rispettive certificazioni:

**SISTEMA
INTEGRATO
ISO 14001:2015
ISO 9001:2015
OHSAS 18001:2017
SA 8000:2014**

1. **UNI EN ISO 9001:2015**
2. **UNI EN ISO 14001:2015**
3. **BS OHSAS 18001:2017**

4. **SA 8000:2014**

Inoltre l'azienda si è dotata del modello organizzativo ex D.lgs. 231/2001, ed attualmente è in fase di acquisizione della certificazione di anticorruzione ai sensi della norma: ISO 37001

Ciò consente all'impresa di realizzare contemporaneamente

Il miglioramento:

- ❖ *delle performance aziendali;*
- ❖ *degli effetti ambientali della propria attività;*
- ❖ *della gestione della salute e dei rischi sul lavoro;*

❖ STRUMENTI, ATTREZZATURE & PRODOTTI

La scelta delle attrezzature ad impiego manuale ed elettromeccanico è basata sulle seguenti caratteristiche:

- ❖ *La selezione dei prodotti da utilizzarsi per l'espletamento del servizio in oggetto è attuata in base alle seguenti caratteristiche funzionali e/o chimiche:*

RENDIMENTO ELEVATO E CONTENIMENTO DELLA FATICA

Questi sono requisiti che, oltre alla soddisfazione del personale per risultati facilmente raggiungibili, garantiscono l'applicazione e il rispetto dei metodi operativi selezionati.

FACILITA' DI IMPIEGO PER GLI OPERATORI

La semplicità di utilizzo costituisce un fattore importante affinché le attrezzature stesse vengano usate con continuità, rendono agevole l'addestramento degli operatori e siano limitate le possibilità di errore nell'impegno delle stesse.

AFFIDABILITA' PER LA SICUREZZA OPERATIVA

Tutte le macchine che utilizziamo devono essere conformi alle norme antinfortunistiche e devono risultare contrassegnate dal marchio C E.

FUNZIONALITA' COSTANTE NEL TEMPO

Devono essere attrezzature "conosciute" che hanno dimostrato di sopportare, senza evidenziare difetti significativi, le molteplici condizioni operative in cui sono impiegate.

MANUTENZIONE E PULIZIA AGEVOLATA

Requisiti decisivi per favorire il coinvolgimento ed il contributo costante degli operatori stessi per il buon funzionamento ed il decoro dei mezzi di lavoro selezionati ed affidati per la pulizia e l'igiene degli ambienti.

SILENZIOSITA' GARANTITA

Questo requisito è fondamentale per non arrecare disturbo alle attività svolte nell'ambiente da pulire.

EFFICACIA PROVATA DELL'AZIONE DETERGENTE

L'evidenza dell'affetto pulente è il primo dato valutato nel determinare la preferenza da accordare ad un prodotto chimico.

SICUREZZA NEI CONFRONTI DEGLI OPERATORI

Il personale addetto al loro impiego non deve essere sottoposto ad effetti tossici, nocivi o irritanti causati da formulazioni chimiche troppo aggressive.

RISPETTO DELL'INTEGRITA' DELLE SUPERFICI

I prodotti devono avvalersi di coadiuvanti chimici che prevengono possibili aggressioni alle caratteristiche fisiche delle superfici trattate.

IDENTIFICAZIONE & DESTINAZIONE D'USO FACILITATO

L'operatore deve essere agevolato e guidato, tramite accorgimenti validi, nell'individuazione del prodotto giusto da utilizzare in funzione delle varie prestazioni.

DOSABILITA' CONVENIENTE E SICURA

Usare la quantità giusta ed evitare lo spreco di sostanze chimiche è una necessità per l'efficacia del lavoro e l'ecologia ambientale.

SEMPLICITA' E UNIFORMITA' D'IMPIEGO

Nell'ottica di una standardizzazione completa dei sistemi applicativi aziendali ed un facile apprendimento del loro impiego.

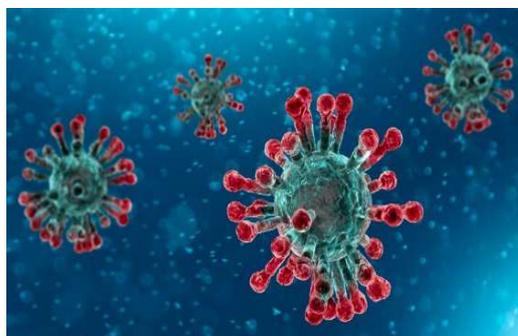
IGIENIZZAZIONE E SANIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI

(artt. 266 e 267 D. Lgs. 81/2008).

La propagazione del contagio da **COVID-19 (Coronavirus)**, al centro delle cronache mondiali dell'ultimo periodo, impone alla cittadinanza tutta di prevenire il pericolo della progressiva diffusione dell'epidemia, **specie in ragione del suo elevatissimo grado di trasmissibilità**, adottando tutte le misure igienico-sanitarie necessarie a ridurre i rischi.

I principali rischi per la sicurezza dei cittadini sono costituiti dalla frequentazione di ambienti ove si concentrano o transitano consistenti masse di popolazione, quali:

- Ospedali
- Aeroporti
- Uffici pubblici e privati
- Negozi
- Banche
- Ristoranti
- Bar
- Palestre
- Mezzi di trasporto (treni, aerei, navi ecc.)



L'emergenza **CORONAVIRUS** comporta l'obbligo, morale e giuridico, per i proprietari, responsabili e dirigenti di strutture pubbliche e private a contatto con il pubblico di tutelare i dipendenti, ma anche i clienti e, in generale, i fruitori dei servizi da essi offerti, dal "rischio biologico": tale rischio ricorre qualora l'attività svolta comprenda la possibile esposizione ad "agenti biologici", ossia qualsiasi virus, microorganismo, coltura cellulare ed endoparassita umano che potrebbe provocare infezioni, allergie o intossicazioni" (v. artt.266 e 267 D. Lgs. 81/2008).

La diffusione della circolazione del **CORONAVIRUS** sul nostro territorio nazionale, al di là delle comuni misure preventive come la cura dell'igiene della persona e l'attenzione nel tenersi distanti da persone con sintomi influenzali, impone ulteriori misure preventive necessarie per assicurare la salubrità degli ambienti, quali l'accurata pulizia degli spazi e delle superfici con appositi prodotti igienizzanti e disinfettanti.

La carica virale dei CORONAVIRUS su superfici inanimate è ormai nota, per cui è indispensabile per contenere la diffusione di questo virus **procedere alla disinfezione degli ambienti e delle superfici (pavimenti, arredi ecc.)** frequentemente in uso al pubblico ed al personale, perché su di esse si può concentrare la massima carica virale.

Diversi studi scientifici hanno dimostrato che i virus responsabili della SARS e della MERS, ma più in generale i VIRUS, possono persistere sulle superfici inanimate in condizioni ottimali di umidità e temperature fino a 9 giorni. Un ruolo delle superfici contaminate nella trasmissione di infezioni dovute a virus è pertanto possibile.

Allo stesso tempo però le evidenze disponibili hanno dimostrato che i suddetti virus sono efficacemente inattivati da adeguate procedure di sanificazione che includano l'utilizzo di **disinfettanti di uso ospedaliero Registrati dal Ministero della Salute**, quali ipoclorito di sodio (0.1% -0,5%), etanolo (62-71%) o perossido di idrogeno (0.5%), per un tempo di contatto adeguato.

La nostra Azienda è in grado di gestire ed organizzare **in tempi rapidissimi** su tutto il Territorio, utilizzando personale altamente qualificato e specializzato in tale attività, i seguenti Servizi di disinfezione ambientale comprendenti:

- Sanificazione di superfici
- Sanificazione di arredi, macchinari e attrezzature
- Sanificazione di ambienti

La Sanificazione da noi fornita avviene mediante l'aerosolizzazione e la nebulizzazione di prodotti disinfettanti riconosciuti ed autorizzati dal Ministero della Salute e classificati come presidi medico-chirurgici.

La nebulizzazione del composto disinfettante permette di saturare l'ambiente e disinfettare qualunque superficie e oggetto presenti, amplificando l'effetto di disinfezione a garanzia di un risultato di abbattimento totale di virus e batteri.

Particolare attenzione sarà rivolta a tutte le superfici di uso frequente, quali superfici di muri, porte e finestre, superfici dei servizi igienico-sanitari, dove si può concentrare la massima carica virale.

Le operazioni di disinfezione verranno eseguite da ns Squadre Operative composte da un adeguato numero di ns addetti specializzati in funzione delle esigenze del Cliente, coordinate da tecnici qualificati e muniti di ogni DPI necessario (filtrante respiratorio FFP2o FFP3, protezione facciale, guanti monouso, camice o tuta monouso impermeabile a maniche lunghe da smaltire dopo ogni singolo utilizzo come materiale potenzialmente infetto di categoria B [UN3291]).

Al termine dell'attività sarà rilasciato l'attestato di avvenuta sanificazione che il cliente è tenuto ad esporre presso i propri locali

GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL