



CONSIGLIO DELL'ORDINE  
DEGLI AVVOCATI  
DI TORRE ANNUNZIATA

23 - 31 MAGGIO 2025

# Corso di alta formazione per custodi e delegati alle vendite

ex art. 179 ter disp. att. c.p.c. post riforma Cartabia  
conforme alle linee guida SSM e in fase di accreditamento CNF

## SESSIONE I (\*)

23 maggio 2025 ore 09:00 – 13:00

### SALUTI ISTITUZIONALI

Avv. Pasquale DAMIANO – Presidente COA Torre Annunziata

Dott.ssa Giovanna CEPPALUNI – Presidente Tribunale Torre Annunziata

### PRINCIPI GENERALI SULLA CUSTODIA GIUDIZIARIA DEI BENI PIGNORATI.

Prof. Francesco DE SANTIS - Università di Salerno

### I TITOLI ESECUTIVI. IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE E LA SUA STRUTTURA

Dott. Francesco ABETE – Pres. Sezione Esecuzioni Tribunale Torre Annunziata

## SESSIONE II (\*)

23 maggio 2025 ore 15:00 – 19:00

### I NUOVI ONERI DEL CUSTODE GIUDIZIARIO. LA RESPONSABILITÀ CIVILE DEGLI AUSILIARI DEL G.E.

Dott.ssa Anna Maria DIANA – Giudice Tribunale di Napoli

### LA VERIFICA DEL FASCICOLO DELL'ESECUZIONE EX ART. 567 C.P.C E LA CHECK LIST.. LA RELAZIONE EX ART. 559 C.P.C.. LE VERIFICHE PRODROMICHE ALLA VENDITA AD ISTANZA DEL DEBITORE EX ART 568 – BIS C.P.C..

Dott.ssa Ermelinda MERCURIO – Giudice Tribunale S. Maria Capua Vetere

### LA DISCIPLINA DELL'ORDINE DI LIBERAZIONE

Dott.ssa Elisa ASPRONE – Giudice Tribunale Napoli

Dott. Mario CICCARELLI – Giudice Tribunale Napoli

## SESSIONE III (\*)

24 maggio 2025 ore 09:00 – 13:00

### I RAPPORTI TRA ESECUZIONE FORZATA E PROCEDURE CONCURSUALI. IL CREDITORE FONDIARIO. LE MISURE PROTETTIVE NELLA COMPOSIZIONE NEGOZIATA E NEGLI STRUMENTI DI COMPOSIZIONE.

Dott.ssa Silvia BIANCHI – Giudice Tribunale Venezia

Dott. Alberto CRIVELLI – Consigliere Corte di Cassazione

Dott.ssa Anna GHEDINI – Giudice Tribunale di Ferrara

### LA RESPONSABILITÀ PENALE DEGLI AUSILIARI DEL G.E.

Dott.ssa Maria Ausilia SABATINO - Giudice Tribunale Torre Annunziata

## SESSIONE IV (\*\*)

30 maggio 2025 ore 15:00 – 19:00

### LA VENDITA FORZATA TELEMATICA

• INTEROPERABILITÀ DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA CON IL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE. MODALITÀ DI RICHIESTA DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA VENDITA TELEMATICA. SIMULAZIONE DI UN'ASTA ASINCRONA TRAMITE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA ASTETELEMATICHE.IT PER LA GESTIONE DELLE OPERAZIONI DI VENDITA DA PARTE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO. GENERAZIONE DEL VERBALE D'ASTE E DEPOSITO PCT

Dott. Vincenzo DI STAZIO – Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

• COMPILAZIONE ED INVIO DI UN'OFFERTA TELEMATICA TRAMITE IL MODULO WEB MINISTERIALE. SIMULAZIONE DI UN'ASTA ASINCRONA TRAMITE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SPAZIOASTE.IT PER LA GESTIONE DELLE OPERAZIONI DI VENDITA DA PARTE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO.

Dott. Davide DE MAIO - Asta legale.net

• LA CONTESTAZIONE DEGLI ATTI DEL DELEGATO RELATIVI ALLA FASE TRASLATIVA - TECNICHE DI REDAZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO.

Dott.ssa Anna Maria DIANA – Giudice Tribunale di Napoli

## SESSIONE V (\*\*)

31 maggio 2025 ore 09:30 – 13:30

### LA CONCLUSIONE DELLE ATTIVITÀ DELEGATE

• I COMPENSI DEL DELEGATO ALLA VENDITA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO: TECNICHE DI REDAZIONE DELLE ISTANZE DI LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI (MAGGIORAZIONI, RIDUZIONI, VENDITE MONO E PLURIMO LOTTO, ONERI PER SALE ASTA E CANCELLAZIONI FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI). LA LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI DEI LEGALI DELLA PROCEDURA

• GRADUAZIONE DEI CREDITI ED IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Dott.ssa Emanuela MUSI – Giudice Tribunale di Torre Annunziata

• IL PIANO DI RIPARTO E SUE CRITICITÀ. APPROFONDIMENTI SUI PROFILI FISCALI DELLE VENDITE DELEGATE (TASSAZIONI, IVA, REGISTRO, TERRENI AGRICOLI). SANZIONI

• LA CONCLUSIONE DELLE ATTIVITÀ DEL DELEGATO ALLA VENDITA E DEL CUSTODE GIUDIZIARIO: ADEMPIMENTI ED ARCHIVIAZIONE DOCUMENTALE.

Cons. Salvatore SAIJA – Magistrato della Corte di Cassazione

Dott. Attilio BURTI – Giudice delle Esecuzioni Tribunale di Verona

(\*) LA SESSIONE SI TERRÀ IN PRESENZA PRESSO LA STRUTTURA "TOWERS HOTEL STABIAE COSTIERA SORRENTINA" IN CASTELLAMMARE DI STABIA

(\*\*) LA SESSIONE SI TERRÀ IN MODALITÀ FAD

LA FINE DI OGNI SESSIONE DEL CORSO SARÀ DEDICATA A LABORATORI, DOMANDE E CASI PRATICI SUGLI ARGOMENTI TRATTATI

SARÀ RILASCIATO ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE VALIDO PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO TENUTO DAI TRIBUNALI PER I PARTECIPANTI ALL'INTERO CORSO

PER LA PRIMA ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI DELEGATI ALLE VENDITE SARÀ NECESSARIO SUPERARE LA PROVA CHE SARA TENUTA A FINE CORSO

IL COSTO DEL CORSO PER GLI ISCRITTI ALL'ORDINE DI TORRE ANNUNZIATA È PARI A € 60.00. PER IL MANTENIMENTO DELLA ISCRIZIONE È PARI A € 100.00. PER LA PRIMA ISCRIZIONE NELL'ELENCO

IL COSTO DEL CORSO PER GLI ISCRITTI AD ALTRI ORDINI È PARI A € 100.00 PER IL MANTENIMENTO DELLA ISCRIZIONE E PARI A € 150.00 PER LA PRIMA ISCRIZIONE NELL'ELENCO