



## CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORRE ANNUNZIATA

12 - 13 GIUGNO 2026  
TOWERS HOTEL STABIAE SORRENTO COAST

# Corso di alta formazione per custodi e delegati alle vendite

ex art. 179 ter disp. att. c.p.c. post riforma Cartabia  
conforme alle linee guida SSM e in fase di accreditamento CNF

12 Giugno 2026 Ore 09:00

### SALUTI E INTRODUZIONE AI LAVORI

Avv. Pasquale DAMIANO – Presidente COA  
Torre Annunziata

Dott.ssa Giovanna CEPPALUNI – Presidente  
Tribunale Torre Annunziata

Dott.ssa Valentina VITULANO – G.E.  
Tribunale di Torre Annunziata

12 Giugno 2026 Ore 09:30 – 13:30

### SESSIONE I

RUOLO DEL DELEGATO NELLA FASE DELLA  
DISTRIBUZIONE.

Dott. Alberto CRIVELLI – Consigliere Corte di  
Cassazione

L'ESTINZIONE DEL PROCESSO ESECUTIVO CON  
PARTICOLARE RIGUARDO AI RIFLESSI  
SULL'ATTIVITÀ DEL CUSTODE GIUDIZIARIO E DEL  
PROFESSIONISTA DELEGATO

Dott.ssa Anna GHEDINI – Consigliere Corte  
d'Appello di Firenze

L'ESECUZIONE IMMOBILIARE CON RIFERIMENTO  
AL CONDOMINIO

Dott.ssa Anna Maria DIANA – Giudice del  
Tribunale di Napoli

12 Giugno 2026 Ore 15:00 – 19:00

### SESSIONE II

L'ATTIVITÀ DI RENDICONTAZIONE DEL CUSTODE  
GIUDIZIARIO

Dott. Mario CICCARELLI – Giudice Tribunale  
di Napoli

LA LEGITTIMAZIONE PROCESSUALE DEL CUSTODE  
E L'ATTUAZIONE DELL'ORDINE DI LIBERAZIONE  
DEL CUSTODE.

Prof.ssa Concetta MARINO – Docente di  
diritto processuale civile Università di Catania

LA RESPONSABILITÀ PENALE DEGLI AUSILIARI  
DEL G.E.

Dott. Maria Ausilia SABATINO – Giudice  
Tribunale di Torre Annunziata

13 Giugno 2026 Ore 09:00

### INTRODUZIONE AI LAVORI

Dott.ssa Anita CARUGHI – G.E. Tribunale di  
Torre Annunziata

13 Giugno 2026 Ore 09:30 – 13:30

### SESSIONE III

LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO E IL  
RUOLO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Dott. Salvatore SAIJA – Consigliere Corte di  
Cassazione

LA TENUTA DELL'ALBO EX ART. 179 CON I CRITERI  
DI INCLUSIONE ED ESCLUSIONE DELL'AUSILIARIO

Dott. Francesco ABETE – Presidente di  
sezione Tribunale di Napoli

CASI PROBLEMATICI DELLA GESTIONE DEL  
COMPENDIO IMMOBILIARE: LA LIBERAZIONE  
DELLE COSE MOBILI E DEI RIFIUTI; GLI  
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL BENE  
IMMOBILE FATISCENTE E PERICOLANTE;

Dott. Attilio BURTI – Giudice del Tribunale di  
Bergamo

13 Giugno 2026 Ore 15:00 – 19:00

### SESSIONE IV

DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA E  
RECLAMABILITÀ DEGLI ATTI DEL PROFESSIONISTA  
DELEGATO

Dott.ssa Elisa ASPRONE – Giudice Tribunale  
Napoli

IL PIGNORAMENTO DI IMMOBILI COSTRUITI IN  
REGIME DI EDILIZIA AGEVOLATA CONVENZIONATA

Dott.ssa Miriam IAPPELLI – Presidente di  
sezione Tribunale di Roma

ASPETTI PARTICOLARI DELLA NORMATIVA  
URBANISTICA

Dott. Antonio CACCIA - Notaio

L'INQUADRAMENTO FISCALE DELLA PROCEDURA  
ESECUTIVA: RIFLESSIONI E CRITICITÀ

Dott.ssa Erika CAPOBIANCO – Dottoressa  
Commercialista Ordine di Napoli

15 Giugno ore 15.00 – 19.00

### SESSIONE ONLINE

LA VENDITA FORZATA TELEMATICA

Dott. Vincenzo DI STAZIO – referente Aste  
Giudiziarie Inlinea S.p.A.

LA VENDITA FORZATA TELEMATICA

Dott. Davide DE MAIO – Referente Astalegale.net

UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA "UNIMOD"

VERIFICA ELABORATO PERITALE

LA SESSIONE ON LINE SI TERRA' SU  
PIATTAFORMA CISCO WEBEX AL LINK:



<https://ordineavvocatitorreannunziata.my.webex.com/meet/ordineavvocati.torre>

LA FINE DI OGNI SESSIONE DEL CORSO SARÀ  
DEDICATA A LABORATORI, DOMANDE E CASI  
PRATICI SUGLI ARGOMENTI TRATTATI

SARÀ RILASCIATO ATTESTATO DI  
PARTECIPAZIONE VALIDO PER LA CONFERMA  
DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO EX ART 179 TER  
PER LA PRIMA ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI  
DELEGATI ALLE VENDITE SARÀ NECESSARIO  
SUPERARE LA PROVA CHE SARA TENUTA A FINE  
CORSO

IL COSTO DEL CORSO PER GLI ISCRITTI  
ALL'ORDINE DI TORRE ANNUNZIATA È PARI A €  
60.00. PER IL MANTENIMENTO DELLA  
ISCRIZIONE E PARI A € 100.00. PER LA PRIMA  
ISCRIZIONE NELL'ELENCO

IL COSTO DEL CORSO PER GLI ISCRITTI AD ALTRI  
ORDINI È PARI A € 100.00 PER IL  
MANTENIMENTO DELLA ISCRIZIONE E PARI A €  
150.00 PER LA PRIMA ISCRIZIONE NELL'ELENCO